

التاريخ : 5.2016.18

جلسة المجلس المحلي العادي

رقم 3 \ 2016

عقدت المجلس المحلي جلسته العادي رقم 3 \ 2016 وذلك في تمام الساعة السابعة مساء من يوم الاثنين الموافق 9.5.2016 في مكاتب المجلس المحلي .

وحضر الجلسة السادة الاعضاء :

1. عبد السلام دراوشه - رئيسا
2. علي حبشي
3. عبد العزيز شلبي
4. موسى دراوشه
5. عمر دراوشه
6. رمزي شلبي
7. فتحي شداقنه
8. باسل دراوشه
9. نادر عبد الهادي
10. موسى شلبي
11. ناصر حبشي
12. احمد سعدي

كما وحضر الجلسة

1. المحامي نواف شلبي - المستشار القضائي
2. جمال دراوشه - محاسب المجلس
3. لؤي شلبي - مدير قسم الحسابات
4. وائل حبشي - مهندس المجلس
5. جمال ابو حنا - مساعد سكرتير المجلس .

نقاط البحث :

1. المصادقة على محضر الجلسة السابقة .
2. المصادقة على توصيات لجنة الاعانات .
3. المصادقة على توصيات لجنة المناقصات
4. بحث توصيات لجنة الثانوية للنزل اليومي .
5. المصادقة على مصادره قطعة الشارع الالتفافي - اكسال .
6. المصادقة على ميزانيه التوتو بمبلغ 400 الف شاقل لترميم ملعب التدريبات وتعديل الميزانية الغير عادية للمشروع .
7. المصادقة على ميزانيات غير عاديه لتنفيذ تعبيد شوارع داخلية كالاتي :

- شارع رقم 96 بتكلفة مليون شافل بتمويل من صندوق التطوير . شارع رقم 120 , وشوارع اخرى بتكلفة 900 الف شافل بتمويل مبلغ 120 الف شافل وزارة المواصلات ومبلغ 780 الف شافل من صندوق التطوير .
- تطوير حي الدنانة بتكلفة 500 الف شافل بتمويل من صندوق التطوير .
- 8. تشكيل لجنة تسميات لشوارع البلدة .
- 9. بيان رئيس المجلس المحلي .

افتتح الرئيس الجلسة مرحبا بالأعضاء , و اضاف :
 اتقدم باحر التهاني للأخوة الاعضاء والموظفين واهل اكسال بمناسبة ذكرى الاسراء والمعراج , وتمنى الشفاء العاجل لأعضاء المجلس : باسل دراوشه ونادر عبد الهادي والمراقب الداخلي للمجلس يوسف دراوشه .
 علل الرئيس سبب عدم عقد جلسة مجلس في شهر تشرين بوجود العديد من المناسبات ومنها عيد الفصح لدى الطائف اليهودية وذكرى الاسراء والمعراج وايضا عيد الاستقلال .
 وانتقل الى جدول الاعمال كالاتي :

1. المصادقة على محضر الجلسة السابقة

اقترح الرئيس المصادقة على محضر الجلسة السابقة 2016 \ 2 .

قرار:

تقرر بالإجماع المصادقة على محضر الجلسة السابقة رقم 2016 \ 2 .

2. توصيات لجنة الاعانات

رئيس المجلس:

كما في كل عام , يرصد المجلس مبلغ من ميزانية لتقديم الاعانات للجمعيات الناشطة في القرية في هذا العام رصدنا مبلغ 750.000 شافل لتقديم الاعانات .
 وحسب منشور المدير العام , فان لجنة الاعانات مكونه من سكرتير المجلس والمستشار القضائي ومحاسب المجلس .
 وطلب من سكرتير المجلس المحلي عرض توصيات اللجنة .

عبد السلام دراوشه - سكرتير المجلس :

اجتمعت اللجنة لبحث الطلبات المقدمة لتلقي الاعانات , حيث تقدمت 9 جمعيات بطلب الدعم وهناك جمعية قد قامت بسحب طلبها , وبقي هناك 8 طلبات دعم .
 بعد فحص اللجنة لكل الطلبات بحسب الشروط الاساسيه لمنح الاعانات توصي اللجنة بتقديم

الاعانات كالتالي :

5000 شافل	جميعه التواصل
7000 شافل	جميعه مجتمعنا
سحب الطلب	جمعية بيت الثقافة

10000	שאقل (فرقة ديكه)	من اجل الريادة والفن
18000	שאقل كتغطية لدفع ايجار المنزل	جمعية بالعطاء نحيا
450000	שאقل	فريق هبوعيل
190000	שאقل	فريق مكابي
50000	שאقل	صندوق اكسال الخيري
20000	שאقل	جمعية الامان

باسل دراوشه :

هنالك فرقه دبكة اضافيه في القرية , التي لم يتم دعمها لسبب عدم توفر الميزانيات لكنها فرقه محترفه وتقدم فن راقى .

موسى دراوشه :

اقترح زيادة مبلغ الدعم لفريق مكابي وعلى الاقل اضافه 10000 شاقل للمبلغ الموصى به من اللجنة .

احمد سعدي :

انا لا اود ان ندخل في مزادات لإضافة مبالغ الاعانات . اود اولا ان ابارك لفريق شببية عين ماهل لكرة القدم لتأهلهم للدرجة الممتازة لان مدرب الفريق هشام دراوشه هومن قرية اكسال .
في قريتنا يجب ان ندرس الموضوع لعدم وجود فريق شببية لكرة القدم , لأولاد القرية لا يوجد طموح , يبدا الشاب بممارسة الرياضة الشائعة الا وهي كرة القدم لفترة قصيره (سنتين على الاكثر) ومن ثم يقوم بتركها , المشكلة ليست دائما في المال والميزانيات انما المشكلة اكبر من ذلك , فنحن كلجنة رياضيه ثقافيه ومعارف التي انا ايضا من احد اعضائها ليس بمستطاعنا حتى الاجتماع وعقد جلسه مع مدير قسم المعارف . انا شخصا لا اتق في مدير قسم المعارف الهدف من اقامة المدرسة ليس فقط المدرسة الا من اجل تعيين مدير جديد .
هنالك مشكله ايضا في قسم الرياضة ,مدير قسم الرياضة , لا يوجد لديه مكتب ومكان عمل ثابت انا اطالب فرق الشباب ان يتوحدون في قريه اكسال , أي يتجمعون في فريق واحد ويكون ممول واحد وهو المجلس المحلي .
ايضا اود ان اضيف انه بحسب راي لا يوجد حصص رياضه كافيه في المدارس .

رئيس المجلس :

انا مع هذا الاقتراح , ابدأ بالمبادرة وانا داعم لهذه الفكرة .

موسى شلبي :

لماذا لا نعرض ميزانيه الفريق على المجلس المحلي ؟

رئيس المجلس :

ميزانية الفريق تقدم الى المجلس المحلي وترفق لطلب الإعانة واللجنة تقوم بفحصه .

احمد سعدي :

لا يوجد فعاليات سباحه ولا يوجد فريق كره سله في القرية .

عمر دراوشه :

علي كل موظف مجلس يدعى لجلسة لجنة مجلس , عليه الالتزام والحضور والامتثال الى طلب اللجنة ,
وعلينا معالجة هذه الإشكالية .

اجاب الرئيس :

تمت الدعوة وقد حضر مدير قسم المعارف ولكن لم يكتمل النصاب ولم تعقد الجلسة رغم حضور مدير
قسم المعارف .

عمر دراوشه :

اقترح دعوة احمد يحيى - مدير قسم المعارف لجلسة مجلس غير عادية .

موسى شلبي :

مدير قسم المعارف يحضر بدون معطيات .

قرار :

تقرر بالإجماع قبول توصيات لجنة الاعانات بالإضافة الى زياده مبلغ 10000 شاقل لجمعية فريق مكابي
اكسال و 10000 شاقل اضافيه لجمعية مجتمعا التي تدعم فعاليات فرقه ديكه ليصبح المجموع الكلي
للدعم لسنة 2016 مبلغ 770 الف شاقل .

3. المصادقة على توصيات لجنة المناقصات

كان هناك مناقسه لشارع رقم 9 , عرض وائل حبشي مهندس المحلس تخطيطات تعبيد الشارع
واضاف : تقدم للمناقصة 5 عروض : المقاول صاحب اقل عرض هي شركة תוראב בע"מ وسعره
1198844 شامل ض. ق.م .
اللجنة اوصت قبول عرض شركة תוראב בע"מ .

قرار :

تقرر بالإجماع قبول توصيات لجنة المناقصات .

عقب الرئيس :

هناك ايضا 3 مناقصات اضافيه لتنفيذ شوارع شارع 96 وشارع 120 , حي الدنانة .
وعرض مهندس المجلس وائل حبشي تخطيطات الشوارع .
ارقام الشوارع 96 , 120 , 25 .

شارع رقم 61 , تم الانتهاء العمل فيه , هذا الشارع ربط الحارة الشرقية بالحارة الشمالية ومع قرية دبورية .
ايضا قد عينت جلسه اضافيه بتاريخ 26.5.2016 لتكمه هذا الشارع .

اضاف الرئيس :

في شهر 6 سوف يتم تفعيل الباصات في القرية .

عمر دراوشه :

يجب ان يكون سلم اولويات باختيار الشوارع المقترحة للتصليحات , لا يمكن ان نعمل ونعيد شارع قائم ,
وهناك مناطق اخرى فيها شوارع غير معبده ومواطنون , لا يوجد امكانيه الدخول لمنازلها ومنها الشوارع في
الحي الشمالي .

اجاب الرئيس :

العمل يجب ان يكون في مساريين , أي نحن نعمل على صيانة الشوارع القائمة اليوم وايضا تعبيد شوارع
اضافيه , في الحي الذي ذكره العضو عمر دراوشه , هناك منزل مبني في وسط الشارع الذي يشكل صعوبة
في حل المشكلة .

هناك مناقسه جاهزة لتعبيد الشارع . ونأمل في نشر مناقصة قريبا بعد التأكد من امكانية فتح الشوارع
المذكورة .

وائل حبشي :

هناك خطه عمل للمجلس حسب سلم اولويات .

علي حبشي :

هذا الشارع الذي ذكره العضو عمر دراوشه , انه في الفترة التي كان فيها العضو عمر دراوشه رئيسا للمجلس
أقترح فتح هذا الشارع , ولم يتم فعل شئ .

رئيس المجلس :

هناك ميزانيات تكفي لفتح كل الشوارع , كل شارع لا يوجد فيه اشكاليه تخطيطيه او معارضة من قبل
المواطنين , المجلس على اتم استعداد للبدئ بالعمل به بشكل فوري .

احمد سعدي :

حتى نتفادي اشكاليات مستقبلية اقترح مصادره الاراضي والشوارع في المراحل الأولية .
ارجو محاوله حل مشكلة حي ال عثمان وايجاد حل عن طريق فتح شارع بديل .

2. المصادقة على مصادرة قطعة الشارع الالتفافي - اكسال

عرض وائل حبشي - مهندس المجلس خارطة مصادرة قطعة الشارع الالتفافي لأكسال .

הזה המסדרות חסב החרטה ההיכליה התי תמט המוהקה עליהפי סנה 2013 רמק
ג \ 16578 .

קראר:

תקראר באלאמא המסדקה עלי מסדרה קטעה השארע האלתפאפי - אכסאל, וחסב לאנהה הקטע אנאה :

שטח הפקעה	חלקה	גוש
4.940	2	16908
1.970	3	
3.605	4	
1.925	9	
0.432	15	
0.190		
0.375	3	16907
0.317	4	
3.474		
7.064	5	
0.059	6	
11.184	1	16909
1.353	3	
3.828	4	
0.182		
6.280	5	
2.261	1	16926
3.438	2	
2.866	3	
0.749		
2.693	4	
0.744	5	
0.809	2	16900
2.076	2	
1.009	2	
0.410	4	
1.224	5	
1.505	13	
0.090	2	
0.598	6	16910

0.007	8	
0.072	9	
0.495	10	
0.483	50	16927
0.167	131	
3.214	132	16995
0.028		
1.605		
0.408	4	16905
1.885		
0.597		
0.100		
3.592		
0.114		
1.773	5	
0.167		
0.539		16905
0.999		
0.177	12	
2.857	13	
0.558	19	
1.069		
0.026	20	
0.165		
0.984	21	16905
0.041		
0.392	17	16904
0.104	18	
1.827	24	
0.226		16902
6.806	25	
3.947	27	
103.074		סך הכל

4. المصادقة على ميزانيات التوتو بمبلغ 400 الف شافل

رئيس المجلس :

הזה המיזאנית מخصصה מן مؤسسة التوتو بمبلغ 400 الف شاقל لترميم ملعب التدريبات وهناك ميزانية اضافيه من وزارة النقب والجليل بمبلغ 500 الف شاقل. وقد تم مباشرة العمل في المشروع .

قرار:

تقرر بالإجماع المصادقة على الميزانية المذكورة من مؤسسة تكهات التوتو .

5. لجنة تسميات لشوارع البلدة

المهندس وائل حبشي:

هناك مناقصات لتسمية الشوارع حسب النظام المصادق عليه من وزارة الداخلية وهو حسب الارقام .
نقوم حاليا بحتلنه ارقام الشوارع والعناوين في تطبيق " WAZE " .
قد تم حتلنه العناوين ايضا في وزارة الداخلية والمكتب الرئيسي للإحصائيات هناك مقاولون مختصون ,
خطة العمل حسب وزارة النقب والجليل تبدأ اولاً بالعمل بالشارع الرئيسي ومن ثم المباني العامة ومن ثم
الشوارع الداخلية .

عقب رئيس المجلس:

في المجلس السابق قد تمت تسمية بعض الشوارع واقترح تشكيل لجنة لتكملة تسمية الشوارع .

نادر عبد الهادي:

اود استفسر عن اضافته لامبات LED للشوارع .

مهندس المجلس:

لقد تم نشر مناقصه صغيره لأعمال اناة الشوارع , وهناك مقاول فائز , ونأمل بتنفيذ المشروع مع وصول
اللامبات والتي قام المجلس المحلي بشرائها بواسطة شركة اخرى .

احمد سعدي:

بالنسبة للجنة التسميات اقترح ان يكون تمثيل لكل كتل المجلس في اللجنة .

اجاب لرئيس:

نفتح باب الاقتراح للأعضاء المعنين بالعمل بالجنة , وايضا ممكن ان تدعو اللجنة ضيوف ذوي خبره
بالموضوع في القرية .

الاعضاء المقترحو:

1. باسل دراوشه
2. موسى دراوشه
3. نادر عبد الهادي

4. فتحي شداينه
5. علي حبشي
6. موسى شلبي
7. عمر دراوشه
8. عبد السلام دراوشه

تم اختيار 8 اعضاء اللجنة وسيتم دعوة كل اعضاء المجلس لجلسات اللجنة ويمكن دعوه اخصائين خارجيه ذو خبره .

6. توصيات اللجنة الثانوية لإيجار النزل اليومي.

العضو باسل دراوشه :

اجتمعت اللجنة الثانوية لإيجار النزل اليومي عدة جلسات , وقد تمت دعوة السيد زياد عمري على احدى الجلسات , اللجنة فحصت ادعاءات المراقب الداخلي للمجلس وادعاءات السيد زياد عمري الذي ايضا رردا خطيا عن طريق محام .
تبين للجنة عدة وقائع التي لم تكن واضحة للمجلس , بالنسبة لوجود مبلغ مالي الذي يستحقه ايضا السيد زياد عمري بموجب فريقيات تحويل الاموال من قبل المجلس المحلي والتي تصل الى ما يقارب 700.000 شاقل , وبالمقابل المجلس بحسب ادعاء المراقب الداخلي يستحق مبلغ 580.000 شاقل من السيد زياد عمري , هناك اشكاليات في اثبات ادعاءات المجلس وايضا جزء كبير قد تقادم , وبالمقابل يكون المجلس في خطر تلقي دعوة مقابله
(תביעה שכנגד) التي لا يكون عليها أي تقادم .
توصيات اللجنة كالتالي :

(أ) يدفع السيد زياد عمري مبلغ 100.000 شاقل كفريقيات المبالغ للسنوات السابقة ولا يكون لأي طرف ادعاءات ضد الطرق الاخر .

(ب) لا يوجد صلاحية للجنة ببحث تضارب المصالح مع اعضاء المجلس السابق بالإضافة يوجد ايضا استشاره قضائية مكتوبه من المستشار القضائي للمجلس تدعم عدم وجود تضارب مصالح ولا يوجد لدى اللجنة صلاحية الغاء قرار مجلس سابق .

(ج) تمديد ايجار النزل اليومي لخمس سنين اضافيه مع امكانية تمديد 5 سنوات اضافيه بمبلغ 70.000 شاقل سنويا .

واضاف :

بان عضو اللجنة السيد موسى شلبي عارض توصيات اللجنة .

ناصر حبشي :

هل يتم فرض ارنونا اضافيه على مبلغ الايجار ؟

اجاب باسل دراوشه :

هذه المؤسسات تحصل على اعفاء بشكل عام بموجب القانون , ولكن سوف يتم فحصها حسب القانون , وحسب القانون اذا كان هناك الزام بدفع الارنونا فسوف يتم الزامها بالدفع .

موسى شلبي :

هناك اشكايه قضائية , مسودة تقرير مراقب المجلس لم يتم الرد عليه اصلا . نحن نجتمع بجلسات ونسمع عن وجود اشياء اضافيه ولكن هناك تضليل , تضليل من قبل المراقب او بالفعل تقرير المراقب صادق وهناك اشياء لم يتم المطالبة بها .

الإشكالية الأساسية في النزول اليومي ان السيد زياد عمري يقول ان هذا المبلغ 100.000 شاقل هو بمثابة تبرع للمجلس وهذا غير مقبول ويجب على السيد زياد عمري ان يكون هو المتهم اكثر في الموضوع وليس على العكس .

عبد العزيز شلبي :

في هذه الفترة كان السيد زياد عمري قد سلف للمجلس المحلي مبلغ 2 مليون شاقل . ولا يمكن ان ننسى ان مؤسسة التأمين الوطني شريكه بنصف مبلغ تكاليف بناء النزول اليومي .

موسى شلبي :

اشعر ان هناك نوع من الرعب من المكتوب الذي بعته زياد عمري عن طريق محامي للمجلس , هذه الادعاءات هي ليست منزله .

احمد سعدي :

انا قد حضرت كل الجلسات وبودي ان يسترد للمجلس اكبر قدر من المال . انا لا اريد ان اتطرق الى قرار المجلس , لان المجلس الحالي لا يملك صلاحية للإلغاء قرار مجلس محلي سابق , لذلك قد تم تقسيم التوصيات الى 3 اقسام ليست توصيات عامه .

لقد سال المراقب بواسطة المستشار القضائي عن وجود تضارب المصالح , وقد توجهت انا شخصيا للعضو الذي ادعى وجود تضارب المصالح معهم ولا يوجد أي عضو صرح عن وجود تضارب مصالح قد قمنا بدراسة عدة امكانيات وتطرقنا لكل الادعاءات التي من الممكن ان تواجهنا من كلا الطرفين

موسى شلبي :

انا اعلم ان قسم من ادعاءات المجلس قد تقادمت ولكن اقتراحي هو ان القسم الاخر يجب على المجلس تقديم دعوى ضد زياد عمري وتمديد العقد مع شركة رند يجب ان يكون بقرار مجلس وليس عن طريق توصيات لجنة .

عمر دراوشه :

تم بعث مسوده لتقرير المراقب قبل اكثر من سنه , المجلس قد تبني توصيات المراقب .

الرئيس :

لم تتبنى كل التوصيات ولذلك شكلنا اللجنة الثانوية لإيجار النزل اليومي لفحص الموضوع .

عمر دراوشه :

لماذا لم يتم الرد على المراقب في حينه ؟

المحامي نواف شلبي :

قد قمت بالتوجه للمراقب شفهيًا وخطيًا ولم يتم كشف بيانات المراقب الداخلي , وعدم وجود البيانات وبحسب رد المراقب الداخلي , قد قمت بكتابة 3000 دلت قانونية بعدم وجود تضارب مصالح .

الرئيس :

ممکن ان تكون قد استعجلنا في تبني توصيات المراقب .

عمر دراوشه :

هذا المبنى ايضا مستغل لأغراض اخرى .

المحامي نواف شلبي :

قمت بالفحص مع زياد عمري وتبين ان الاغراض الاخرى هي اطر مكملة (מסגרת המשך) وهذه الاطر موافق عليها من التأمين الوطني .

اكمل المستشار القضائي - نواف شلبي :

الهدف من تقرير المراقب هو تصليح الاخطاء وليس الانتقامات الشخصية .

رمزي شلبي :

طلبت من اللجنة فحص مبلغ الايجار المستقبلي , اذا كان يناسب سعر السوق فليس من المفترض وجود أي اشكاليه .

احمد سعدي :

أؤيد رفع سعر الايجار ل 80000 شاقل سنويا .

عمر دراوشه :

اقترح عرض كل التوصيات لمستشار قضائي خارجي لأخذ استشاره قانونيه من طرفه .

في هذه المرحلة انسحب العضو عمر دراوشه .

أقترح الرئيس :

قبول توصيات اللجنة الثانوية لإيجار النزل اليومي ورفع الايجار السنوي ل 80 الف شافل بدل 70 الف شافل ولفترة ايجار مدتها 5 سنوات .

تصويت :

مع الاقتراح :

عبد السلام دراوشه , علي حبشي , عبد العزيز شلبي , موسى دراوشه , عمر دراوشه , رمزي شلبي , فتحي شداينه , باسل دراوشه , نادر عبد الهادي , ناصر حبشي , احمد سعدي .

ضد :

العضو موسى شلبي

اتفاقية الايجار المذكورة منوطه بموافقة وزارة الداخلية اذا كان القانون يلزمنا بذلك , بناء على استشاره قانونيه من المستشار القضائي .

وانتهت الجلسة في تمام الساعة التاسعة مساءا .

مع الاحترام ,

المحامي عبد السلام دراوشه
رئيس المجلس المحلي

عبد السلام دراوشه
سكرتير المجلس المحلي