

التاريخ : 20.06.2017

جلسة المجلس المحلي العادية رقم 2017 \ 4

عقد المجلس المحلي لقرية اكسال, جلسته العادية رقم 2017 \ 4 , وذلك في تمام الساعة السادسة مساء من يوم الاربعاء الموافق 14.6.2017 في مكاتب المجلس المحلي .

وحضر الجلسة السادة الاعضاء :

1. عبد السلام دراوشه – رئيسا
2. باسل دراوشه
3. يزيد شداقنه
4. عبد العزيز شلبي
5. سليمان دراوشه
6. عفيف دراوشه
7. موسى شلبي
8. احمد سعدي
9. نادر عبد الهادي
10. علي حبشي
11. ناصر حبشي

وتغيب :

1. رمزي شلبي

كما وحضر الجلسة السادة :

1. جمال دراوشه - محاسب المجلس
2. يوسف دراوشه - مراقب المجلس
3. المحامي نواف شلبي - المستشار القضائي
4. وائل حبشي - مهندس المجلس
5. نادر شداقنه - قسم الجباية

نقاط البحث :

1. المصادقة على محضر جلسة السابقة (عاديه رقم 3/2017) .
2. المصادقة على حملة اعفاءات ديون ارنونا خاصة عن سنوات سابقه, حسب تعليمات وزارة الداخلية
3. المصادقة على ميزانية وزارة الرفاه لإكمال مبنى الرفاه الاجتماعي , وقرار م.غ.ع للمشروع .
4. المصادقة على فتح حساب صندوق تطوير خاص (קרן פיתוח מיוחדת) لمشروع تعبيد شوارع 510 + 500 .
5. المصادقة على ميزانية التوتو لتطوير ملعب عشب اصطناعي(מגרש דשא סינטטי לקהילה שחב"ק)
6. المصادقة على طلب توسيع مسطح نفوذ اكسال .
7. توكيل المركز الجماهيري بتنفيذ المخيم الصيفي وبرنامج تحديات " אתגרים "
8. اقرار فرض الضريبة العامة لسنة 2018 و التنزيلات لسنة 2018 .

افتتح الرئيس الجلسة مرحبا بالأعضاء وانتقل الى جدول الاعمال كالتالي :

وقدم التهناني لأعضاء المجلس المحلي بحلول شهر رمضان المبارك وتمنى ان ينعاد على الجميع الخير والبركات .

1. المصادقة على محضر الجلسة السابقة (عاديه رقم 2017 \ 3)

رئيس المجلس :

تم ارفاق محضر الجلسة للأعضاء , اقترح المصادقة على محضر الجلسة

احمد سعدي :

في الجلسة الأخيرة اقترحت بداية اضافة مبلغ 30,000 شاقل لدعم فريق مكابي , ومن ثم عدل الاقتراح لمبلغ 20,000 شاقل لدعم فريق مكابي وتوزيع 10,000 شاقل على جمعيتان اخرتان .
واتفاجئ بتغيير مبلغ الدعم النهائي ل 15,000 شاقل حسب محضر الجلسة
بالاضافه لذلك اود ان اسأل المستشار القضائي بخصوص جمعية بالعطاء نحيا , حيث لم ترفق مستند ادارة سليمة (ايشور نيهول תקין) و فقط في تاريخ 5 \ 11 تم الحصول عليه .

اجاب الرئيس :

تم اكتشاف اشكالية في مستند اداره سليمة فقط بعد ان صودق على مبلغ الدعم في جلسه المجلس .
بعد علم المجلس تم بعث مكتوب من قبل سكرتير المجلس انذار لإدارة الجمعية قبل الغاء الدعم وقد حصلت الجمعية على المستند ادارة سليمة وبعثت بنسخه للمجلس .
القرار النهائي يرجع للأعضاء المجلس , الغاء او اثبات الدعم على ما هو .

يوسف دراوشه :

كل مستندات الإدارة السليمة اصدرت بتأخير هذه السنه من قبل مسجل الجمعيات .

احمد سعدي :

مثلا فريق مكابي تم اصدار الاداره السليمه في شهر 6

يوسف دراوشه :

وما علاقة العضو احمد سعدي بفريق مكابي ؟
حضر في هذه المرحلة العضو يزيد شداينه

موسى شلبي :

دعم الجمعيات تسبب بمشاكل عديده واثارة البلبلة . و اود اضافة موضوع وجود التحريض بين الناس على موضوع الدعم .

اجاب الرئيس :

كان هناك اشكاليات مع جمعيتين او التي لم تتضح فعاليتها للمجلس وتم رفض طلبها , وبعد فحص فعاليتها بشكل معمق اقترح تعديل مبالغ الدعم كالاتي :
فريق مكابي اكسال : مبلغ الدعم الاجمالي 220,000 شاقل بدل 215,000 شاقل .

جمعية التواصل : دعم بمبلغ 7,500 شافل بدل رفض الطلب
جمعية مجتمعنا : دعم بمبلغ 7,500 شافل بدل رفض الطلب
وباقى الجمعيات بدون تغيير لمبالغ الدعم التي صودقت عليها .

قرار :

- تمت المصادقة بالإجماع على تعديل مبالغ دعم الجمعيات وتعديل الميزانية على النحو التالي :
- فريق مكابي , مبلغ الدعم الاجمالي 220,000 شافل بدل 215,000 شافل .
 - جمعية التواصل , مبلغ الدعم الاجمالي 7,500 شافل
 - جمعية مجتمعنا , مبلغ الدعم الاجمالي 7,500 شافل
 - باقى الجمعيات بدون تغيير , بحيث يكون مجمل الدعم لسنة 2017 مبلغ 870.000 الف شافل .

2. المصادقة على حملة اعفاءات ديون ارنونا خاصة عن سنوات سابقه حسب تعليمات وزارة الداخلية

رئيس المجلس :

هناك قرارات من وزارة الداخلية وتم نشر تفاصيل حملته الاعفاءات الجديدة , شروط الحملة مفصله في المستند الذي ارفق للأعضاء .
بحسب الحملة يتم اعفاء % 50 من الديون حتى عام 2014 بشرط ان يكون المواطن قد سدد السنوات 2015 , 2016

موسى شلبي :

بخصوص هذه الديون قد يكون قسم منها قد " התיישן " لأنه قد مضى عليه اكثر من 7 سنوات .

رئيس المجلس :

هدف الحملة هو مساعدة المواطنين , وزارة الداخلية اقرت الشروط وسوف ينفذها المواطنين الذين تطابقهم الشروط .

قرار :

بعد النقاش تمت المصادقة بالإجماع على حملة اعفاءات ديون ارنونا خاصه على سنوات سابقه حسب تعليمات وزارة الداخليه .

3. المصادقة على ميزانية وزارة الرفاه لإكمال مبنى الرفاه الاجتماعي وقرار م.غ.ع للمشروع .

رئيس المجلس :

قمنا قبل سنوات ببناء مبنى الرفاه الاجتماعي , مبلغ الدعم في حينه لم يكفي لإكمال كل المبنى وفي هذه المرحلة حصلنا على تمويل اضافي لإكماله .
شرح المهندس وائل حبشي بشكل وافي مراحل بناء مبنى الرفاه الاجتماعي .

الميزانية مقسمة على النحو التالي :

مبلغ 472500 شافل بتمويل وزارة الرفاه الاجتماعي

مبلغ 52500 شافل بتمويل ذاتي للمجلس

تكلفة المشروع الاجمالي : 525000 شافل

قرار:

بعد النقاش تمت المصادقة بالإجماع على ميزانية وزارة الرفاه لإكمال مبنى الرفاه الاجتماعي بمبلغ 525000 شافل وقرار م.غ.ع .

احمد سعدي:

في منطقة مبنى قسم الرفاه الاجتماعي هناك ضائقة في مصف السيارات, هناك اهمية لتركيز على فعاليات الشباب

اجاب المهندس:

هناك نادي للشباب في القرية .
ايضا مشروع " تحديات " الذي يقوم المركز الجماهيري بتفعيله وهناك مجموعات عن طريق الرفاه الاجتماعي .

4. المصادقة على فتح حساب صندوق تطوير خاص (קרן פיתוח מיוחדת) لمشروع تعبيد شوارع

500 + 510 .

رئيس المجلس:

كما اعلنا الاعضاء في جلسات سابقه اننا قمنا بنشر مناقصات لأعمال تعبيد شوارع 500 + 510 وتم اختيار مقال .

شرح محاسب المجلس تمويل المشروع بشكل وافي .

مجل الميزانية 2.5 مليون شافل , مكونه من :

- 600,000 شافل - رسوم اشتراك \ كفالات بنكيه

- 1420,000 شافل - رسوم تطوير \ قوانين مساعده

- 480,000 شافل - صندوق وزارة الاسكان .

ولذلك يتطلب فتح حساب صندوق تطوير خاص لهذا المشروع .

احمد سعدي:

متى سوف يتم توحيد قسائم واعادة تقسيم او اتاحة البناء في الأراضي ؟

اجاب المهندس:

هناك تقديم في التخطيط التفصيلي في الحي الغربي القسائم 4, 5 بلوك 16905 .

قرار:

بعد النقاش تمت المصادقة بالإجماع على فتح حساب تطوير خاص (קרן פיתוח מיוחדת) لمشروع تعبيد شوارع 500 + 510 حسب ما ورده اعلاه وقرار م.غ.ع للمشروع .

5. المصادقة على ميزانية التوتو لتطوير ملعب عشب اصطناعي (מגרש דשא סינטטי לקהילה שחב"ק)

رئيس المجلس :

الميزانية لتمويل بناء الملعب من التوتو قد اتخذنا قرار في جلسته مجلس سابقه انشاء الملعب بجانب المدرسة الجديدة اقترح المصادقة على الميزانية .

قرار :

بعد النقاش تمت المصادقة بالإجماع على ميزانية التوتو لتطوير ملعب عشب اصطناعي (מגרש סינטטי לקהילה שחב"ק) .

6. المصادقة على طلب توسيع مسطح نفوذ اكسال

رئيس المجلس :

قمنا بإرفاق الخطة المقترحة لتوسيع مسطح نفوذ اكسال , نحن في تقدم بمشروع الحارة الغربية .

شرح مهندس بشكل وافي طلب توسيع مسطح نفوذ اكسال , وبالاخص عن الحارة الغربية والمصادقة على الخارطة بواسطة ועדת ותמ"ל .

8.0 תחום שיפוט

תחום שיפוט של אכסאל המאושר כולל שטח של כ- 8990 דונם. המועצה המקומית אכסאל קיבלה אישור של משרד הפנים להרחיב את תחום שיפוט וכללה את אזור התעשייה של אכסאל וגם המעיין. הרחבה זו התקבלה בהמלצת ועדת חקירה אשר המליצה על הרחבת אכסאל.

8.1 השטח המבוקש

השטח המבוקש לצרף לתחום שיפוט אכסאל כולל שטח של 295 דונם הנמצא במערב היישוב (ראה איור מס' 5). שטח זה מבוסס על גבולות התכנית שאושרה בתוך גובל השטח שאושר על ידי ותמ"ל כאזור חיפוש לתכנון השכונה הכוללת_הרחבת אזור מגורים, מגרשים, הכולל 808 יח"ד הרחבת אזור תעסוקה בשטח של 12294 מ"ר; 5945 מ"ר מסחר; 12646 מ"ר מבנה ציבור ושטח ציבורי פתוח והשלמת מערך הדרכים (ראה איור מס' 6).

השטח המבוקש הינו צמוד דופן ונכלל בגוש 16905; חלק מחלקות 1, 2; וגוש 16900 חלק מחלקות 2, 7, 10, 11. תכנית מפורטת שכונה מערבית המקודמת לאישור בותמ"ל קודמה לאחר בחינת כל השיקולים המקצועיים התכנוניים שבקשת הרחבת תחום שיפוט אכסאל מתבסס עליהן והן יוגשו לוועדת הגבולות בכדי להמליץ בפני משרד הפנים להרחיב תחום השיפוט בהתאם למבוקש.

איור מס' 5 : השטח המבוקש ממועצה אזורית עמק יזרעאל לצרפו למועצה מקומית אכסאל ביחס לתחום השיפוט המאושר של אכסאל



احمد سعدي وموسى شلبي :

هل سوف يتم تبادل للأراضي التي سوف نأخذها من عيمك يزرايل ؟

إجاب الرئيس :

لا يوجد قرار نهائي من قبل عميق يزرايل هناك عدة حلول . وطبعاً سوف نرجع للمصادقة عليه في جلسات المجلس

قرار :

بعد النقاش تمت المصادقة بالإجماع على توسيع مسطح نفوذ اكسال بقسيمة رقم 16905 بلوك 1 و 2 ; وقسيمة رقم 16900 بلوك 2, 7, 10, 11 (بحسب الخارطة أعلاه) , وتفويض إدارة المجلس بتنفيذ الإجراءات اللازمة للمصادقة على الخارطة .

7. توكيل المركز الجماهيري بتنفيذ المخيم الصيفي وبرنامج " تحديات " " אתגרים " .

رئيس المجلس :

כל שנה يقوم المجلس بتقيد مخيم صيفي , في السنة السابقة , الشركة الاقتصادية للسلطات المحلية قامت بتفعيل المخيم في القرية , وبما انه قمنا بتأسيس مركز جماهيري لا حاجة للاستعانة بمصادر خارجيه بالإضافة لذلك برنامج تحديات قمنا بتقديم خطة عمل للوزارة سوف نقوم بالإعلان عن الدورات قبل بدء الفرصة .

قرار:

بعد النقاش تمت المصادقة بالإجماع على توكيل المركز الجماهيري بتنفيذ المخيم الصيفي وبرنامج تحديات "אתגרים".

8. اقرار فرض الضريبة لسنة 2018

رئيس المجلس:

כל שנה بحسב تعليمات وزارة الداخلية يجب المصادقة على فرض الضريبة قبل تاريخ 6 \ 30 .

נادر שדאפנה: قام بشرح فرض الضريبة العامة 2018 بشكل وافي, وشأن اضافه % 2.18 حسب تعليمات وزارة الداخلية

فرض الضريبة العامة لسنة 2018 .

2018	2017	تفصيل الملك	البند
34.70	33.96	מבاني للسكن (מגורים)	1.
75.76	74.15	מבاني تجاريه وخدمات (מסחר ושירותים)	2.
89.28	87.38	ورش, مشاغل, מבاني, " حرف ومهن " او " صناعه " (מלאכה ותעשייה)	3.
89.28	87.36	מעصرة زيتون - للمتر مربع	3.1
6432.50	6295.28	محطة وقود داخلية	3.2
22.68	22.20	ارض ممسوكة	3.3
89.28	87.36	محطة وقود خارجية للمتر المربع	3.4
17.48	17.11	مخزن " صناعي", تجاري, حرف ومهن "	4.1
462.96	453.08	بنوك	5.
73.02	71.47	مكتب, صيدليه, مختبر طبي وعيادة خاصة	6.
109.97	107.63	عيادة صندوق مرضى	.
133.03	130.19	وكالة البريد	8.
369.61	361.73	מבاني هندسيه تشمل أجهزة هندسيه (اتصالات لاسلكيا, انتيننا, مياه ومجاري) .	9.
53.76	52.62	ارض ممسوكة (لشركة اتصالات, مياه, مجاري)	9.1.
53.76	52.62	خطو اتصالات تحتية أو فوقيه تشمل كوابل اتصالات	9.2.
43.25	42.33	مؤسسة مدرسه تعليمية للمتر المربع	10.
75.75	74.14	بركة سباحه للمتر المربع	11.
86.40	84.56	مكاتب وخدمات المنطقة الصناعية	12.
78.53	76.86	مباني تجاريه المنطقة الصناعية	13.
62.70	61.37	ورش, مهن, وحرف المنطقة الصناعية	14.
50.21	49.14	مخازن صناعية وتجاريه المنطقة الصناعية	15.
6.29	6.16	ارض ممسوكة للتجارة والصناعة	16.

לقد تم رفع نسبة الضريبة العامة لسنة 2018 بنسبة 2.18 % وذلك حسب تعليمات وزارة الداخلية . مرفق النشرة .

تنزيلات :

1. تنزيل بنسبة 2 % للدفع نقدا حتى موعد اقصاه 28.2.2018 .
2. تنزيل بنسبة 2 % لكل يدفع بأمر ثابت عن طريق البنك او خصم ثابت من الراتب

إقرار سلم الإعفاءات من الضريبة العامة لسنة 2017 - حسب النظام 2 من قانون التسويات لاقتصاد أدوله (اعفاء من الضريبة) - 1993 .

2.1 المسنين :

إذا كان المسن يزيد عمره عن 67 عاما للرجل 62 عاما للمرأة , الإعفاء كالتالي :

- 2.1.1 إذا حصل \ حصلت على منحة شيخوخة (קצבת זקנה) أو منحة أرامل (קצבת שאירים) من مؤسسة التأمين الوطني وبالإضافة الى هذا يحصل \ تحصل على منحة ضمان الدخل (הבטחת הכנסה) إعفاء بنسبة 100 % لكل المساحة بشرط ان الساكنين بالبيت هو وزوجته فقط .
- 2.1.2 إذا حصل \ حصلت على منحة شيخوخة او منحة ارامل من مؤسسة التأمين الوطني وبدون ضمان الدخل (הבטחת הכנסה) - اعفاء بنسبة 25 % وعلى مساحة لا تزيد عن 100 متر مربع فقط .
- 2.1.3 رجل مسن او امرأة مسنة (אזרח ותיק) اعفاء بنسبة 30 % على مساحة 100 متر مربع .
- 2.1.4 رجل مسن او امراه مسنه (אזרח ותיק) اعفاء بنسبة 100 % على مساحة 100 متر مربع شرط ان يكون ساكن وحده بالبيت لا يتقاضى منحه اكمال دخل بسبب وجود دخل اضافي بسيط ومحدود

2.2 المعوقون :

- 2.2.1 مكفوف مع شهادة مكفوف حسب قانون الخدمات الاجتماعية - 1958 - إعفاء بنسبة 90 % .
- 2.2.2 معوق يحصل على منحه شهريه كامله حسب البند 127 لقانون التأمين الوطني ودرجة عدم ألقدره على كسب القوت (אי כושר השתכרות) وهي بنسبة 75 % أو أكثر - إعفاء بنسبة 80 % .
- 2.2.3 ولد عاجز - إعفاء 33 % على مساحة لا تزيد عن 100 متر مربع فقط .
- 2.2.4 عجز بنسبة 90 % او اكثر (נכות רפואית) , اعفاء بنسبة 40 % .

2.2.5 منحة اكمال دخل (הבטחת הכנסה) . اعفاء بنسبة % 70 .

2.3 منح اجتماعيه :

2.3.1 منحة مريض " גמלת סיעוד " - حسب البند (و) من قانون التامين الوطني -

اعفاء بنسبة % 70 .

2.3.2 عائله أحاديه الوالدين (משפחת חד הורית) - إعفاء بنسبة % 20 .

2.3.3 منحه مخصصات نفقه (מזונות) اعفاء بنسبة % 70

2.4 ذوو الدخل المحدود :

- الحد الأعلى للإعفاء حسب الدخل وعدد أفراد العائلة كما وارد في الجدول المصادق عليه من قبل وزارة الداخلية لسنة 2018 .

- الدخل يعني - الدخل الإجمالي (הכנסה ברוטו) لمقدم الطلب وكل الساكنين معه وعلى أن يخصم البند التالي من مجموع ما سبق :

1. ارجاع مصاريف (كسفريات) او دفعه لمره واحده (كمقابل نقاهة , فرقيات عن اشهر سابقه)

2. نصف دخل ابن او بنت يسكن في البيت (عمره فوق ال 18 عام) .
متوسط الدخل المقصود في الجدول التالي هو معدل الدخل عن أشهر تشرين أول (10) تشرين ثاني (11) وكانون أول (12) لسنة 2017 او معدل الدخل السنوي للأشهر 2017 \ 12 - 1 .

- للمستقلين يحسب متوسط الدخل على اساس التقدير الاخير لضريبة الدخل مقسم على 12 شهر واضافة متوسط فروقات جدول غلاء المعيشة عن الاشهر الثلاثة الأخيرة من عام 2017 ويضاف لهذا المبلغ الشهري المتوسط من مصادر الدخل الاخرى لمقدم الطلب والساكن معه حسب ما ورد اعلاه .

2.5 تعليمات عامه :

2.5.1 توكيل موظفي قسم الجباية - نادر شداينه وفريد اسعد تنفيذ انظمة الاعفاءات والمصادقة على طلبات الاعفاء ومتابعتها .

2.5.2 اذا انطبق اكثر من بند على نفس المكلف يتم الاعفاء حسب النسبه العاليه .

2.5.3 مكلف يستعمل اكثر من ملك واحد يحق له الاعفاء عن اقدمهم وحسب الاكبر .

2.5.4 تقدم طلبات الاعفاء لسنة 2018 حتى يوم 31.12.2018 .

رئيس المجلس :

يجب علينا لسنوات قادمة كتاب فرض ضريبه جديده ملائم لكل التجديدات .

יוסף دراوشה :

בخصوص תנזיל مبلغ 2% לכל מן ידفع פי 6 دفعות , اقترح تعديل عدد الدفعات ومنح التنازيل لكل من يدفع حتى 10 او 12 قسط .

اجاب الرئيس :

اقترح تعديل فرض بند الضريبة ومنح تنازيل % 2 لكل من يقوم بتسديد الضريبة السنوية بدفعات ثابتة مسبقا حتى 12 دفعه .

قرار :

بعد النقاش تمت المصادقة بالإجماع على فرض الضريبة العامة لسنة 2018 .
والمصادقة على تعديل فرض الضريبة بمبلغ % 2 تنازيل لكل من يسدد مسبقا حتى 12 دفعه .

يزيد شدفنه :

لماذا لم يتم بحث تقرير المراقبة ؟

اجاب الرئيس :

سوف يتم بحث التقرير في الجلسة القادمة بعد العيد .

يزيد شداقنه :

هناك مواطن قام بالاستيطان في مساحات عامه في مدخل القرية هل هناك حل ؟

اجاب باسل دراوشه :

تقوم بحل الموضوع مع الجهات المعنية , ولكن أي اجراء تنفيذي سوف يكون بعد العيد .

احمد سعدي :

من يراقب الباصات من قبل المجلس هناك عدة اوقات لا يقوم الباص بالدخول الى القرية .

اجاب وائل حبشى :

نحن على اتصال مباشر مع مدير المنطقة من قبل الشركة , هناك اشكاليات في حال اغلاق الشارع لمناسبات اعراس او للعرزاء وفي هذه الحالات يدخل الباص الى الشارع الرئيس فقط .
هناك سائقون يقومون بخلق اعداء كاذبه وهذا بمسؤولية الشركة .

يزيد شداقنه :

اطلب نشر بيان استنكار لأعمال الشعب ضد مدير المدرسة ابن قرية اكسال في دبوريه .

إجاب الرئيس

אנא עלی اتصال مع رئیس مجلس دבורیه ومع مدیر المدرسة , مجلس اکسال لیس طرف , سوف یتخذ قرار بحسب جریان الامور . ممکن نشر بیان وتهدئه و لیس استنکار .

عبد العزيز شلبي :

اقترح انهاء الامور بمتابعه رئیس المجلس وبدون نشر بيانات .

انتهت الجلسة في تمام الساعة السابعة والرابع مساءا .

مع الاحترام ,

المحامي عبد السلام دراوشه
رئيس المجلس المحلي

عبد السلام دراوشه
سكرتير المجلس المحلي